

## Apartmán s krásným výhledem na moře pro náročné klienty - 3kk, 111m<sup>2</sup>



SEA. investments  
+420 724 752 702  
info@sea.investments

**207.000 €**  
za nemovitost

Hledáte velký apartmán s přímým výhledem na moře a terasou? Výjimečný projekt pod značkou Ramada Residences, který v sobě spojuje atraktivní prázdninové bydlení v blízkosti moře s potenciálem pro stabilní výnos z turistického pronájmu. Pak je Aparthotel Qerret v Albánii tou správnou volbou! Apartmány v tomto jedinečném projektu, který byl navržen italským architektem do posledního detailu, se nachází v moderním přímořském letovisku Qerret a nabízí dokonalý prostor pro odpočinek. • Proč právě Aparthotel Qerret? ▶ Unikátní design & špičkové materiály: Výstavba s důrazem na funkčnost a estetiku probíhá v nejvyšší kvalitě a splňuje západní standardy. ▶ Různé typy jednotek: Od útulných 1kk, přes vzdušné lofty až po velké apartmány ▶ Aparthotel bude zařazen do celosvětově největší hotelové sítě Wyndham a bude provozován pod značkou Ramada, kterou známe například z pražského Václavského náměstí či letiště. • Skvělé umístění ▶ Cesta z letiště v Tiraně vám zabere 30 až 45 minut. ▶ Středomořské klima v kombinaci s novou, moderní infrastrukturou vytváří z Qerretu čím dál populárnější destinaci. • Široké spektrum služeb & vybavení Aparthotel Qerret poskytuje vše, co potřebujete pro bezstarostný pobyt a pohodlné zhodnocení investice: ▶ Soukromý balkon ▶ Dostatek parkovacích míst ▶ Komerční prostory přímo v areálu ▶ Restaurace a bar s místní i mezinárodní kuchyní ▶ Moderní fitness centrum, krásný bazén a dětské hřiště (nedaleko i tobogány) pro aktivní odpočinek ▶ Recepce se zajištěnou ostrahou 24/7 pro maximální bezpečí a komfort ▶ Plná správa nemovitosti, včetně pronájmu a péče o hosty během vaší nepřítomnosti ▶ Soukromé úložné prostory pro vaše věci v době nepřítomnosti. ▶ Půjčovna sportovního vybavení • Bezstarostná investice s perspektivou stabilního pasivního příjmu ▶ Růst hodnoty: Albánie je v posledních letech stále vyhledávanější turistickou lokalitou, což přináší rostoucí poptávku a kontinuální zhodnocování nemovitostí zatímco se...

<b>Město:</b>	Golem	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Plocha terasy:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

