

## Apartmán s bočním výhledem - 2kk, 51m<sup>2</sup>



SEA. investments  
**+420 724 752 702**  
 info@sea.investments

**98.700 €**

za nemovitost

Apartmán u moře ve značkovém projektu Ramada Residences. Hledáte výjimečnou investiční příležitost, která v sobě spojuje atraktivní prázdninové bydlení v blízkosti moře s potenciálem pro stabilní výnos z turistického pronájmu? Pak je tento aparthotel tou správnou volbou! Apartmány v tomto jedinečném projektu, který byl navržen italským architektem Robertem Felicettim do posledního detailu, se nachází v moderním přímořském letovisku Qerret a nabízí dokonalý prostor pro odpočinek. • Proč právě Aparthotel Qerret? ▶ Unikátní design & špičkové materiály: Výstavba s důrazem na funkčnost a estetiku probíhá v nejvyšší kvalitě a splňuje západní standardy. ▶ Různé typy jednotek: Od útulných 1kk, přes vzdušné lofts až po velké apartmány ▶ Aparthotel bude zařazen do celosvětově největší hotelové sítě Wyndham a bude provozován pod značkou Ramada, kterou známe například z pražského Václavského náměstí či letiště. • Skvělé umístění ▶ Cesta z letiště v Tiraně vám zabere 30 až 45 minut. ▶ Středomořské klima v kombinaci s novou, moderní infrastrukturou vytváří z Qerretu čím dál populárnější destinaci. • Široké spektrum služeb & vybavení Aparthotel Qerret poskytuje vše, co potřebujete pro bezstarostný pobyt a pohodlné zhodnocení investice: ▶ Soukromý balkon ▶ Několik bazénů včetně střešního s výhledem na moře, SPA ▶ Dostatek parkovacích míst ▶ Komerční prostory přímo v areálu ▶ Restaurace a bar s místní i mezinárodní kuchyní ▶ Moderní fitness centrum, dětské hřiště (nedaleko i tobogány) pro aktivní odpočinek ▶ Recepce se zajištěnou ostrahou 24/7 pro maximální bezpečí a komfort ▶ Plná správa nemovitosti, včetně pronájmu a péče o hosty během vaší nepřítomnosti ▶ Soukromé úložné prostory pro vaše věci v době nepřítomnosti. ▶ Půjčovna sportovního vybavení • Bezstarostná investice s perspektivou stabilního pasivního příjmu ▶ Růst hodnoty: Albánie je v posledních letech stále vyhledávanější turistickou lokalitou, což přináší rostoucí poptávku a kontinuální...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Golem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Plocha balkonu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

