

## Apartmána 1+kk, o rozloze 44 m2, v první linii s výhledem na moře, Gonio, Gruzie



SEA. investments  
**+420606073939**  
[info@sea.investments](mailto:info@sea.investments)

**84.200 \$**

**za nemovitost**

Nabízíme apartmána 1+kk, o rozloze 44 m2, v první linii u moře, Gonio, Gruzie. Apartmán se nachází ve 4. patře a má výhled na moře i na krásné hory. Rozložení apartmánu: 1 ložnice s kuchyňským koutem, 1 koupelna, 1 terasa. Apartmány se v tomto komplexu prodávají zcela vybavené. Residence obsahuje: Rekreační a zábavné zařízení, 103 bytů různých velikostí, dvoupodlažní parkoviště pro rezidenty, Bazén, pláž, otevřené kino, restauraci, kavárnu, fitness, spa, bar a kasino. Residence je hlídána, nabízí recepci, úklid, prádelnu, pronájem aut a motorek. Residence nabízí správu i pronájem nemovitostí. Gruzie V Gruzii najdete vše od zasněžených hor, přes alpské louky a lyžařské svahy, až po oblázkové pláže podél Černého moře. Podnebí Gruzie je proslulé svou mírností, která turistům umožňuje přijíždět sem téměř po celý rok. Léto je zde vlhké a teplé, s průměrnými červencovými teplotami +22 až +28 °C. Zima je také mírná, průměrná teplota v lednu je 4 °C. Gonio se nachází 15 kilometrů od Batumi, nedaleko tureckých hranic. Krásný výhled na pláž, eukalyptové lesy a křišťálově čisté moře. Klidné moře - to je to, co dělá z Gonie jedno z nejlepších letovisek v Gruzii. Navštívit můžete kavárny, restaurace a bary nacházející se na pláži. Budete mít možnost ochutnat gruzínskou a evropskou kuchyni. Batumi je vzdáleno 20 minut a letiště 15 minut. V této residenci je více podobných apartmánů, v případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

|                         |            |                            |                        |
|-------------------------|------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |            | <b>Město:</b>              | ბათუმი                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

